

房地产经纪专业人员继续教育

操
作
规
程

南阳市房地产估价师与经纪人协会

二〇二二年三月一日

目 录

一、继续教育及“双证”有关说明.....	1
二、国家继续教育操作规程.....	2
(一)注册个人账号,办理会员.....	2
(二)选课、学习.....	6
三、地方继续教育操作规程.....	10

继续教育及“双证”有关说明

为了不断提高房地产经纪专业人员的职业素质和业务能力，2015年8月3日，人社部印发《专业技术人员继续教育规定》，对房地产经纪专业人员等专业技术人员继续教育学时按120个学时/3年要求，其中：国家继续教育60个学时，地方继续教育60个学时，国家继续教育和地方继续教育缺一不可。

房地产经纪专业人员，是指房地产经纪人协理、房地产经纪人和高级房地产经纪人（以下简称经纪人协理、经纪人和高级经纪人），是专业技术人员。房地产经纪专业人员同时拥有“双证”才能执业（即：资格证书和登记证书）：取得资格证书表明该人员已具备从事房地产经纪岗位工作的职业能力和水平，但并不是上岗证，须经注册登记到具体经纪机构取得登记证书后才能上岗执业。经纪人可以单独执业，两个经纪人协理共同执业。

资格证书没有有效期，长期有效；登记证书有效期3年，到期须参加继续教育，经延续申请后续期3年（提示：资格证书自发证之日起3年内的，无需参加继续教育，直接申请初始登记，取得登记证书）。

一、国家继续教育操作规程

(一) 注册个人账号，办理会员

1、登陆南阳市房地产估价师与经纪人协会官网 (https://www.nyrea.org.cn) ，在“服务平台”项下点击“国家继续教育（经纪类）”；



2、点击“还没有账号，马上注册”；



3、完善“个人基本信息”，输入“短信验证码”；点击“提交”完成注册；

个人用户注册

个人基本信息

姓名* 证件类型* 身份证号码* 手机号码(用于短信验证)*

内地居民身份证

邮箱* 设置登录密码* 再次输入密码* 验证码*

9590

短信验证码*

发送验证码

3、完善个人信息，输入“短信验证码”，点击“提交”

提交

4、点击“会员办理”；

中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员系统

首页 个人信息 在线开票 相关链接 相关规定 资深会员评选 继续教育

温馨提示

杜旭晖,欢迎登录中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员系统

个人会员服务 办理会员前请仔细阅读

- (1) 获得我会个人会员证书;
- (2) 使用我会个人会员服务系统;
- (3) 使用“中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员”名义开展活动;
- (4) 免费参加我会组织的公益讲座;
- (5) 免费或者优惠、优先参加我会组织的专业研讨和经验交流活动;
- (6) 免费或者优惠、优先获得我会的资料、刊物、著作等信息资源;
- (7) 执业会员免费参加我会组织的一定学时的继续教育等学习活动;
- (8) 有机会获得我会推荐参加海外相关专业资格互认;
- (9) 有机会获得我会资深会员称号等。

温馨提示

- (1) 具有估价和经纪两种资格的人员, 无需重复申请入会;
- (2) 执业会员每年可免费学习20个学时, 对按时缴纳的会费的会员, 将再赠送一定的免费学时;
- (3) 非执业会员免收会费。

个人会员办理

申请会员组别* 申请会员类型*

经纪 执业会员

会员办理

当前个人会员信息

姓名	会员编号	会员组别	会员类型	初次入会日	会员状态	会员累计年限(年)	学时	操作
杜旭晖	82020124375	经纪	经纪执业	2020-06-02	过期(失效)	3	查看	-

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

4、点击“会员办理”

5、选择交费金额“500元”，完善发票信息，点击“缴费”；

中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员系统

首页 个人信息 在线开票 相关链接 会员讲座 资料下载 相关规定 资深会员评选 继续教育

会员信息

会员编号	2022213889	会员组别	经纪	会员级别	经纪执业	会员状态	有效
初次入会日	2022-06-14	剩余经纪学时	0				

交费信息

交费金额* 建议按系统提示的最高金额交费 请选择经纪组别学时类型*

请选择交费金额 暂不办理 500元

请选择经纪组别学时类型 经纪人学时

发票类型*

全国性社会团体缴费—票据

发票抬头类型*

单位 个人

身份证* 发票抬头*

收件人* 收件人手机* 收件人邮箱*

交费

5、选择交费金额“500元”；完善“发票抬头类型”；点击“交费”

6、选择“支付宝支付”，点击“确认付款”；

中国平安 平安银行 PING AN BANK 收银台

订单详情

订单号：20230706091424017863110005 订单金额：500.00 元

收款方：中国房地产估价师与房地产经纪人学会

您正在向中国房地产估价师与房地产经纪人学会付款，由此产生的法律后果由您自行承担

网银支付 支付宝支付

用户类型： 个人用户 企业用户

银行卡类型： 储蓄卡 信用卡

选择银行：

平安银行	光大银行	广发银行	华夏银行
农业银行	建设银行	交通银行	中国邮政储蓄银行
中国民生银行	中信银行	浦发银行	北京银行
上海银行	柳州银行	浙商银行	查看更多银行

取消交易 确认付款

6、选择支付方式；点击“确认付款”

7、扫描二维码“确认付款”；

中国平安 平安银行 PING AN BANK 收银台

7、扫码支付

订单提交成功，请尽快支付！
订单金额：**500元** 订单号：20230706091424017863110005
距离二维码过期还剩 **4:18**，过期后请重新获取新订单支付。



请使用支付宝扫一扫
扫描二维码支付

如需选择其它支付方式，请关闭此页面，重新下单。

如何进入扫码界面：
方法1：支付宝主界面点击右上角“+”，再点扫一扫进入扫码界面；
方法2：支付宝发现界面点击扫一扫进入扫码界面；

8、支付成功，交费完成；

中国平安 平安银行 PING AN BANK 收银台

8、支付成功

支付成功

订单号：20220301112520208042264651
收款方：中国房地产估价师与房地产经纪人学会
收款帐号：1100*****3301
订单金额：500.00元

返回商户

中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员系统

首页 个人信息 在线开票 相关链接 相关规定

经纪专业人员个人会员申请

交费完成

1 确认交费信息

2 交费

会员缴纳成功

(二) 选课、学习

1、登陆南阳市房地产估价师与经纪人协会官网 (<https://www.nyrea.org.cn>) , 在“服务平台”项下点击“国家网络教育(经纪)” ;

南阳市房地产估价师与经纪人协会
Nanyang City Association of Estate Appraisers and Agents

诚信自律 和谐创新

请输入关键词

首页 协会介绍 新闻中心 公示公告 行业政策 办事指南 行业风采 下载中心 联系我们

服务平台 公示查询

国家继续教育(经纪类)

地方继续教育(经纪类)

其他从业人员培训(经纪类)

估价机构备案系统 估价师注册系统 入会申请

1、点击进入

提供服务 反映诉求 规范行为

2、完善个人信息，点击“登录” ;

中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员系统
CIREA

个人用户登录

请输入身份证号码

请输入密码 忘记密码?

请输入验证码 4320

登录

还没有账号, 马上注册

2、完善个人信息; 点击“登录”

3、在“继续教育”项下，点击“选课中心”；

The screenshot shows the website interface for the China Institute of Real Estate Appraisal and Real Estate Agents Association (CIREA) member system. The top navigation bar includes links for '首页', '个人信息', '在线开票', '相关链接', '会员讲座', '资料下载', '相关规定', '资深会员评选', and '继续教育'. The '继续教育' link is circled in red. A dropdown menu is open under '继续教育', with '选课中心' and '学习中心' options. '选课中心' is also circled in red. A large red oval contains the text: '3、在“继续教育”项下，点击“选课中心”'. Below the navigation, there are sections for '温馨提示', '个人会员服务', and '个人会员办理'. The '个人会员办理' section has dropdown menus for '申请会员组别*' (set to '经纪') and '申请会员类型*' (set to '执业会员'). A '会员办理' button is visible. The '当前个人信息' section shows a table with one record for a member.

中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员系统

首页 个人信息 在线开票 相关链接 会员讲座 资料下载 相关规定 资深会员评选 **继续教育**

选课中心
学习中心

3、在“继续教育”项下，点击“选课中心”

温馨提示

123456789, 欢迎登录中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员系统

个人会员服务 办理会员前请仔细阅读

- (1) 获得我会个人会员证书;
- (2) 使用我会个人会员服务系统;
- (3) 使用“中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员”名义开展活动;
- (4) 免费参加联会组织的公益讲座;
- (5) 免费或者优惠、优先参加联会组织的专业研讨和经验交流活动;
- (6) 免费或者优惠、优先获得我会的资料、刊物、著作等信息资源;
- (7) 执业会员免费参加联会组织的一定学时的继续教育等学习活动;
- (8) 有机会获得我会推荐参加海外相关专业资格互认;
- (9) 有机会获得我会资深会员称号等。

温馨提示

- (1) 具有估价和经纪两种资格的人员，无需重复申请入会;
- (2) 执业会员每年可免费学习20个学时，对按时缴纳会费的会员，将再赠送一定的免费学时。
- (3) 非执业会员免收会费。

个人会员办理

申请会员组别* 申请会员类型*

经纪 执业会员

会员办理

当前个人信息

姓名	会员编号	会员组别	会员类型	初次入会日	会员状态	会员累计年限(年)	学时	操作
	2023217216	经纪	经纪执业	2023-07-01	有效	3	查看	-

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

4、点击“选课”，选中课程后，课程状态变成【已选中】，可批量选中课程后点击上方的【选课】按钮完成课程选择，确保选课为60个学时；

中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员系统

首页 个人信息 在线开票 相关链接 会员讲座 资料下载 相关规定 资深会员评选 继续教育

的首份已开展地方学时)。
(3) 必修学时超出30学时的部分可冲抵选修学时，选修学时不能冲抵必修学时，选择时请慎重。
(4) 如果剩余学时/选课权限不足，可通过交纳会费或者发表文章等形式获赠学时。

4.2、注意要选够60个学时后，点击“选课”

4.1、点击“选课”，选中课程后，课程状态变成“已选中”；

◆ 选课列表

年份: 全部 2023 2022 2021 2020 2019 2018 2017 2016 2015 2014 2013

课程类型: 估价师必修 估价师选修 经纪人 经纪人助理

课程类别: 全部 法律法规 经纪管理 经纪年会 经纪实务 行业发展 租赁年会 其他相关

课程名称: 请输入课程名称 查询

剩余学时: 估价0, 经纪0, 协理60 共选中 0 门课, 共 0 学时

选课 清除选择

可在选课列表中选中多门课程后，点击上面的“选课”按钮完成选课

新发展模式下的住房租赁(二)	新发展模式下的住房租赁(一)	助力住房流通满足住房需求(二)	助力住房流通满足住房需求(一)	房地产相关企业税收	新出台房地产登记法规解读
新发展模式下的住房租赁(二)	新发展模式下的住房租赁(一)	助力住房流通满足住房需求(二)	助力住房流通满足住房需求(一)	房地产相关企业税收	新出台房地产登记法规解读
讲师: 协会老 年份: 2023	讲师: 协会老 年份: 2023	讲师: 嘉宾团 年份: 2022	讲师: 嘉宾团 年份: 2022	讲师: 丁芸 年份: 2021	讲师: 王德响 年份: 2021
类型: 协理 学时: 5.0	类型: 协理 学时: 5.0	类型: 协理 学时: 5.0	类型: 协理 学时: 5.0	类型: 协理 学时: 10.0	类型: 协理 学时: 10.0
免费试听 选课	免费试听 选课	免费试听 选课	免费试听 选课	免费试听 选课	免费试听 选课
发达国家验房业发展状况与中国借鉴	中美房地产经纪差异比较分析	房地产经纪门店经营管理实战	行业的前世今生	房地产经纪的多元化发展	个人信息保护法的重点问题
发达国家验房业发展状况与中国借鉴	中美房地产经纪差异比较分析	房地产经纪门店经营管理实战	行业的前世今生	房地产经纪的多元化发展	个人信息保护法的重点问题
讲师: 王宏新 年份: 2021	讲师: 王皓 年份: 2021	讲师: 王皓 年份: 2021	讲师: 蔡红蕾 年份: 2021	讲师: 蔡红蕾 年份: 2021	讲师: 程啸 年份: 2022
类型: 协理 学时: 10.0	类型: 协理 学时: 10.0	类型: 协理 学时: 10.0	类型: 协理 学时: 5.0	类型: 协理 学时: 5.0	类型: 协理 学时: 5.0
免费试听 选课	免费试听 选课	免费试听 选课	免费试听 选课	免费试听 选课	免费试听 选课

首页 < 1 2 3 4 5 > 尾页(共6页)

5、选中的课程会进入学习中心，学员点击“学习中心” - “开始学习”即可进行课程学习，如下图所示。

中国房地产估价师与房地产经纪人协会会员系统

首页 个人信息 在线开票 相关链接 会员讲座 资料下载 相关规定 资源会员评卷 继续教育

选课中心
学习中心
课程学习

1 选择课程
2 确认选课

5、点击“学习中心”

选课中心

您的经纪会员年限为3年，其中经纪人可学学时共计0，已累计开通0学时（包含未学完课时），剩余可学学时剩余选课权限为0；其中协理可学学时共计60，已累计开通60学时（包含未学完课时），剩余可学学时剩余选课权限为0。

提示：

(1) 房地产估价师已完成学时可以通过“注册房地产估价师查询”查看；房地产经纪专业人员已完成学时可以通过“登记房地产经纪专业人员查询”查看。学习完成后第二天可进行查询，如有疑问请拨打010-88083151。

(2) 房地产估价师三年注册期内需要完成30个全国必修学时和30个全国选修学时；房地产经纪专业人员三年登记期内需要完成60个全国学时和相应地方学时（有的省份已开展地方学时）。

(3) 必修学时超出30学时的部分可冲抵选修学时，选修学时不能冲抵必修学时，选择时请慎重。

(4) 如果剩余学时选课权限不足，可通过交纳会费或者发表文章等形式获赠学时。

选课列表

年份：[全部](#) 2023 2022 2021 2020 2019 2018 2017 2016 2015 2014 2013

课程类型：[估价师必修](#) [估价师选修](#) [经纪人](#) [经纪人协理](#)

课程类别：[全部](#) [法律法规](#) [经营管理](#) [经纪年会](#) [经纪实务](#) [行业发展](#) [租赁年会](#) [其他相关](#)

课程名称：

剩余学时：估价0，经纪0，协理0 共选中0门课，共0学时

可在选课列表中选中多门课程后，点击上面的“选课”按钮完成选课

新发展模式下的住房租赁（二） 新发展模式下的住房租赁（二） 讲师：协会老青年 年份：2023 类型：协理 学时：5.0 <input type="button" value="免费试听"/> <input type="button" value="选课"/>	助力住房流通 满足住房需求（二） 助力住房流通 满足住房需求（二） 讲师：葛爱团 年份：2022 类型：协理 学时：5.0 <input type="button" value="免费试听"/> <input type="button" value="选课"/>	助力住房流通 满足住房需求（一） 助力住房流通 满足住房需求（一） 讲师：葛爱团 年份：2022 类型：协理 学时：5.0 <input type="button" value="免费试听"/> <input type="button" value="选课"/>	房地产经纪中的法律关系 房地产经纪中的法律关系 讲师：程 琳 年份：2021 类型：协理 学时：5.0 <input type="button" value="免费试听"/> <input type="button" value="选课"/>	《房地产经纪管理办法》解读 《房地产经纪管理办法》解读 讲师：王 黄 年份：2021 类型：协理 学时：5.0 <input type="button" value="免费试听"/> <input type="button" value="选课"/>	房地产经纪机构和人员管理 房地产经纪机构和人员管理 讲师：关 强 年份：2021 类型：协理 学时：5.0 <input type="button" value="免费试听"/> <input type="button" value="选课"/>
--	--	--	--	--	--

二、地方继续教育操作规程

1、登陆南阳市房地产估价师与经纪人协会官网
(<https://www.nyrea.org.cn>) ，在“服务平台”项下点击“地方继续教育（经纪类）”；



服务平台 公示查询



1、点击进入

提供服务 反映诉求 规范行为

2、注意经纪人和经纪人协理类别不同，正确选择人员类别的继续教育课程（经纪人和经纪人协理选择的课程是不一样的，注意不要选错；先选择必修课）；

房地产估价培训课程（二）必修30学时
1.本课程只针对河南省内执业的...
指定学员 171人订阅

手机扫码查看

房地产经纪人继续教育课程 查看更多 >

房地产经纪人继续教育（一）必修30学时
1.本课程是房地产经纪人河南省...
课程 ¥300 ¥500 128人订阅

房地产经纪人继续教育（二）选修30学时
1.本课程是房地产经纪人河南省...
课程 ¥300 ¥500 125人订阅

房地产经纪人协理继续教育课程 查看更多 >

房地产经纪人协理继续教育（一）必修30学时
1.本课程是房地产经纪人协理河...
课程 ¥200 ¥300 94人订阅

房地产经纪人协理继续教育（二）选修30学时
1.本课程是房地产经纪人协理河...
课程 ¥200 ¥300 87人订阅

首页 学习中心 消息 我的

2、经纪人选课 点击进入

2、经纪人协理选课 点击进入

3、点击“立即购买” (以经纪人为例) ;

河南省房地产估价... 个人中心

分享

房地产经纪人继续教育 (一)

必修30学时

课程

¥300 ~~¥500~~

房地产经纪人继续教育 (一) 必修30学时

送好友

1.本课程是房地产经纪人河南省地方继续教育，在河南区域登记有效。 2.发票开具需在支付页面填写完整的发票信息。 3.每月25号（遇到节假日往后顺延）通过填写的邮箱或者手机号统一发送发票。 4.咨询电话：0371...

评价 (13)

查看全部 >

匿名用户
★★★★☆
此用户没有填写评价

豫皇好房推荐官刘杰15639801291
★★★★★
此用户没有填写评价

客服

立即购买

3、点击“立即购买”

4、微信扫码登录，在手机端确认；

扫码登录



请使用微信扫码登录，查看更多详情

4、扫码登录

× 河南省房地产估价经纪协会 ...



河南省房地产估价经纪协会

点击“立即登录”

即将登录河南省房地产估价经纪协会，请确认是本人操作

· 你的帐号信息（昵称、头像、地区及性别）

立即登录

取消

5、点击“立即购买”；

河南省房地产估价... 个人中心

分享

房地产经纪人继续教育 (一)

必修30学时

课程

¥300 ~~¥500~~

房地产经纪人继续教育 (一) 必修30学时

送好友

1.本课程是房地产经纪人河南省地方继续教育，在河南区域登记有效。 2.发票开具需在支付页面填写完整的发票信息。 3.每月25号（遇到节假日往后顺延）通过填写的邮箱或者手机号统一发送发票。 4.咨询电话：0371...

评价 (13)

查看全部 >

匿名用户
★★★★☆
此用户没有填写评价

露皇好房推荐官刘杰15639801291
★★★★★
此用户没有填写评价

客服

立即购买

5、点击
“立即购买”

6、点击“提交订单”；



7、扫码支付，交完费用后完善个人信息，学完必修课，再购买选修课，直至学习完成。

